



STRUCTURE VALUE

ESPECIALISTAS EM AVALIAÇÃO



Não importa onde ou que tipo de imóvel é!
Não importa se pertence a uma empresa, particular,
um banco, entidade ou fundo de investimento!
O que importa, é que pode contar com uma equipa
experiente, profissional e altamente motivada.



STRUCTURE
VALUE

**NÃO IMPORTA ONDE
NEM O QUÊ!**

ESPECIALISTAS EM AVALIAÇÃO

HÁ MAIS DE UMA DÉCADA A MARCAR O SETOR IMOBILIÁRIO!

A STRUCTURE VALUE é uma das empresas líderes em avaliação imobiliária, temos uma sólida posição no setor, com mais de 10 anos de experiência e dezenas de milhares de avaliações já efetuadas. Somos especialistas em avaliação imobiliária, por isso estamos comprometidos com a criação de valor para os nossos clientes, parceiros, equipa, sociedade em geral e acionistas.

STRUCTURE VALUE is one of leading in real estate appraisal, have a solid position on sector, with over ten years experience and tens of thousands real estate appraisals already made. We are specialists in real estate appraisal, so we are compromised to creating value for our customers, partners, team, society in general and shareholders.

MISSÃO

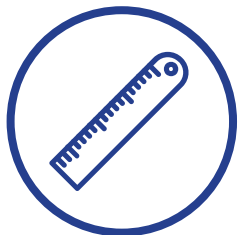
Sermos reconhecidos pelos clientes e mercado, como a primeira escolha no fornecimento de serviços de consultoria e avaliação imobiliária, oferecendo serviços de elevada qualidade e rigor técnico, contribuindo para o desenvolvimento das atividades dos nossos clientes e parceiros.

MISSION

To be recognized by customers and market as the first choice for provide real estate consultancy and valuation services, offering elevate quality services and technical rigor, contributing to the development of the activities of our clients and partners.



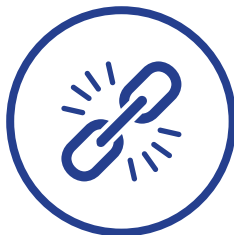
VALORES VALUES



RIGOR ACCURACY

QUE INCLUI OBJETIVIDADE,
PROFISSIONALISMO,
COMPETÊNCIA TÉCNICA E
DILIGÊNCIA

THAT INCLUDED, PROFESSIONALISM,
TECHNICAL COMPETENCE AND DILIGENCE



INDEPENDÊNCIA INDEPENDENCE

INDISPENSÁVEL NESTA
ATIVIDADE, AUTÓNOMOS
DE QUALQUER GRUPO
ECONÓMICO/FINANCEIRO

INDISPENSABLE IN THIS ACTIVITY,
AUTONOMOUS FROM ANY ECONOMIC/
FINANCIAL GROUP



EXCELÊNCIA EXCELLENCE

ATUANDO COM ELEVADO
NÍVEL NO SERVIÇO E
BUSCANDO SEMPRE OS
MAIS ELEVADOS PADRÕES
DE QUALIDADE

OPERATE WITH ELEVATED LEVEL IN
SERVICE AND ALWAYS LOOKING THE
HIGHEST QUALITY STANDARDS



KNOW-HOW KNOW-HOW

CONHECIMENTOS
ESPECIALIZADOS E
PRUDÊNCIA, RESULTADO DA
EXPERIÊNCIA ADQUIRIDA

SKILLED KNOWLEDGE AND PRUDENCE,
RESULT OF ACQUIRED EXPERIENCE

ESPECIALISTAS EM AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SPECIALISTS IN
REAL ESTATE
APPRAISAL

BANCA & FUNDOS DE INVESTIMENTO BANKING & INVESTMENT FUNDS

Temos um profundo conhecimento do mercado imobiliário e dominamos os critérios mais adequados a adotar em cada avaliação, por isso somos uma das sociedades de avaliação mais requisitadas pelos fundos de investimento e bancos, tanto na realização de avaliações imobiliárias técnicas dos seus activos imobiliários, como também nas que servem de garantia hipotecária nas operações de financiamento bancário.

We have a profound real estate market knowledge and we domain the most appropriate criteria adopt on each valuation, for this reason we are one of the most real estate appraisal companies requested by investment funds and banks, also in real estate appraisal of your real estate assets, as well as mortgage collateral in bank financing operations.



STRUCTURE
VALUE

GESTÃO & RECUPERAÇÃO DE ACTIVOS

MANAGEMENT & ASSET RECOVERY

No desenvolvimento das suas atividades as sociedades de recuperação e de gestão de activos exigem empresas profissionais, com técnicos competentes, experientes e com alto conhecimento de mercado, como é o nosso caso, em que já estivemos envolvidos em importantes operações de avaliação de grandes carteiras de imóveis por líderes do setor e por isso possuímos uma equipa de profissionais qualificados para assessorar o processo de avaliação imobiliária.

In the development of your activities, management and asset recovery companies require a professional real estate valuation companies, with competent technical staff, experient and high market knowledge, like us, in which we have been involved in important valuation operations of large real estate portfolio by sector leaders and so it has a qualified and professional team for advise the real estate appraisal process.

ESPECIALISTAS EM AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SPECIALISTS IN
REAL ESTATE
APPRAISAL

EMPRESAS
COMPANIES

Aconselhamos todos os tipos de empresas e entidades em decisões de compra/venda, investimento, construção ou alienação de activos imobiliários, bem como na avaliação para fins contabilísticos. Como peritos avaliadores, determinamos eventuais perdas no valor de um activo imobiliário ou a sua valorização de mercado. Somos uma sociedade de avaliadores independente e certificada estamos sintonizados na nossa ação e metodologias de trabalho na interação com os auditores e assessores fiscais de cada cliente.

We advise all companies and entities types in purchase/sale, investment, construction and alienation the real estate assets decisions, as well as in valuation for accounting purposes. As expert appraisers, we determine possible losses in the amount of a real estate asset or its market valuation. We are independent and certified appraisal company, we are tuned in our action and work methodologies at interaction with auditors and tax advisors of each client.



PARTICULARES INDIVIDUAL

Colocamos à disposição dos clientes particulares e famílias o conhecimento especializado em avaliação imobiliária que possuímos, resultado da elevada quantidade de avaliações e experiência da nossa equipa de peritos avaliadores. Emitimos relatórios de avaliação de terrenos, apartamentos, moradias, entre outros, para variados fins e propósitos e se necessário para contrastar uma opinião técnica de valor em processos de partilhas, divórcios e inventários.

We make specialized knowledge available to private customers and families in real estate appraisal that it has as a result of the high number of appraisals and experience of our team of expert appraisers. We issue valuation reports land, apartments, houses, among others, for various purposes and if necessary to contrast a technical opinion of value in sharing processes, divorces and inventories.

OUTROS SERVIÇOS

OTHER SERVICES

CONSULTORIA

CONSULTANCY

A este nível, atuamos de um modo diferenciado apostando num serviço personalizado e adaptado às necessidades específicas de cada cliente. Esta customização corresponde a um profundo envolvimento entre a nossa equipa e a do cliente, para que em simultâneo identifiquem os desafios, definam as suas fronteiras e encontrem uma metodologia de trabalho conducente às soluções pretendidas.

- **Estudos de Mercado (imobiliário)**
- **Análise de Investimentos Imobiliários**
- **Auditorias Imobiliárias**
- **Inventariação de Ativos**

At this level, we act a different mode betting on a custom service, adapted to specific necessities for each client. This customization match a profound involvement between us and customer so that simultaneously, identify the challenges, define your borders and found a work methodology leading to the desired solutions.

- **Market Research (Real Estate)**
- **Real Estate Investments**
- **Real Estate Audits**
- **Iventories of Assets**

PERITAGEM

REAL ESTATE INSPECTION

Dispomos dum serviço especializado realizado pelos nossos técnicos experientes, com recurso a equipamentos que permitem medir e diagnosticar os vários tipos de patologias, anomalias ou deficiências dos imóveis. Os nossos relatórios descrevem de forma imparcial e objetiva os problemas detetados, apresentando as causas prováveis para as patologias existentes.

- **Diagnóstico de Patologias**
- **Inspeções Técnicas**
- **Ensaio Técnico**

We have specialized service accomplished by our technical expert with equipment resource that permit measure and identify the different pathologies, real estate anomalies and deficiencies. Our real estate expert report describe impartially and objectively the detected problems, presenting the probable causes for the existing pathologies.

- **Diagnosis of Pathologies**
- **Technical Inspections**
- **Technical Testing**



MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS MACHINERY & EQUIPMENT

As empresas e instituições necessitam de avaliações periódicas às suas instalações industriais, máquinas e equipamentos da produção, viaturas e infraestruturas diversas. Estamos rotinados na avaliação desta classe e tipo de activos, asseguramos um serviço profissional e de elevada qualidade, quer na ótica do seu uso continuado como da sua liquidação.

- **Máquinas e Equipamentos**
- **Instalações Técnicas Especiais**
- **Perícias Judiciais**

Companies and institutions need periodic valuations of their industrial facilities, machinery and production equipment, various vehicles and infrastructure. We are routinely valuating this class and type of assets, ensuring a professional and high quality service, both in terms of its continued use and is liquidation.

- **Machinery & Equipment**
- **Special Technical Facilities**
- **Legal Experts**



EMPRESAS & MARCAS BUSINESS & BRANDS

Temos as competências necessárias para realização de avaliações de empresas e negócios, destacando algumas das recentemente realizadas em diferentes pontos do país, nomeadamente: parques de estacionamento, estações de serviço, hotéis, restaurantes e farmácias.

Também efetuamos avaliações de marcas e insígnias, muitas vezes denominado pelo termo “goodwill”. Possuímos o know-how necessário para a determinação do valor de uma determinada marca.

We possess the knowledge and experience for executing valuations of companies/businesses, highlighting some that were recently performed in different parts of the country, specifically: parking lots, service stations, hotels, restaurants and pharmacies.

We also made brand and insignia valuations, many times called “goodwill”. We have the necessary know-how to determine value of a particular brand.

MODUS OPERANDI

OS PRINCÍPIOS QUE ORIENTAM A NOSSA ATIVIDADE

PRAZOS

Fazemos todos os esforços e somos focados no cliente, garantindo a mais eficiente resposta, isto constitui uma vantagem competitiva valorizada pelo mercado.

ATENÇÃO AO CLIENTE

Dedicamos ao cliente atenção personalizada, prestando esclarecimentos e informação sobre qualquer aspeto do nosso trabalho.

QUALIDADE DOS RELATÓRIOS

Emitimos relatórios com o máximo rigor, controlo e registo gráfico de qualidade.

CONTROLO E VALIDAÇÃO

Asseguramos o rigor técnico e a homogeneidade de critérios, todos os relatórios emitidos são verificados e revistos por perito interno e validados por responsável técnico.

FORMAÇÃO E AVALIAÇÃO

Asseguramos a formação e avaliação contínua dos colaboradores, através de encontros e sessões formativas, de modo a garantir os procedimentos e rigor técnico necessário.

DEADLINES

We make every effort and are focused on the customer, ensuring the most efficient response, this is a competitive advantage valued by the market.

CUSTOMER SERVICE

We provide personalized attention to the customer, providing clarification and information on any aspect about our work.

QUALITY REPORTS

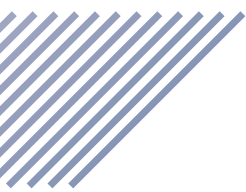
We issue reports with the utmost rigor, control, quality graphic record.

CONTROL AND VALIDATION

In order to ensure technical rigor and uniformity of criteria, all reports issued are verified and reviewed by an internal expert and validated by a technical officer.

TRAINING AND APPRAISAL

We ensure the training and continuous valuation of appraisers, through meetings and annual training sessions, in order to guarantee the necessary procedures and technical rigor.



CLIENTES

CLIENTS



PARCEIROS

PARTNERS



ORDEM DOS
REVISORES OFICIAIS
DE CONTAS

Integridade. Independência. Competência.



COBERTURA NACIONAL

NATIONAL COVERAGE

Oferecemos uma cobertura de âmbito nacional (incluindo Ilhas) que permite um serviço eficiente, através de parceiros locais, qualificados e experientes em avaliação imobiliária. Com esta equipa garantimos rigor técnico e rapidez nos prazos de entrega.

We offer a national cover (includ Madeira and Azores), that permits a efficient service by local partners, qualified and experients in real estate appraisal. With this team we guarantee technical rigor and fast delivery times.



COLABORADORES POR REGIÃO

APPRAISERS BY REGION

PORTO
BRAGA
VIANA DO CASTELO
VILA REAL
BRAGANÇA
AVEIRO
COIMBRA
LEIRIA
VISEU

SANTARÉM
LISBOA
ÉVORA
BEJA
SETÚBAL
ALGARVE
GUARDA
CASTELO BRANCO
PORTALEGRE
AÇORES
MADEIRA





STRUCTURE VALUE

Sociedade de Consultoria e
Avaliação de Activos, Lda.

structurevalue.com

Rua Sá da Bandeira 651, 3º
4000-437 Porto-Portugal
T.: +351 222 084 174
info@structurevalue.com

